

Zarządzenie Nr 261/ X/1 /2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 80,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 151, obręb Bałupiany położony w gminie Gołdap w miejscowości Piękne Łąki, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 777,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/1 i 202/2, obręb Bałupiany położony w gminie Gołdap w miejscowości Niedrzwica, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 18,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1044/5, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.
4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 54,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 872/32, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA


Małgorzata Miksza

MŁDE SEW REPERENT DS. DZIERZAWY
I UJĘSTĘPIANIĄ GRUNTÓW KOMUNALNYCH

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawni Sylvia Sosnowska

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI


Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 261/XII/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 23 grudnia 2024
w sprawie wydzierżawienia gruntu

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) Burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat Burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Mińska
Margorzata Mińska
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UTRZYMANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH