**Zarządzenie Nr 262/XII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23.12.2024 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap**

 Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy
z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

**§ 1.**

1. Oddać w użyczenie, na czas nieokreślony na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Grabowie działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 134/8o powierzchni 0, 1914 ha położonej w obrębie 0009 Grabowo. Nieruchomość gruntowa o pow. zabudowy 163m2 w tym świetlica wiejska znajdująca się na I piętrze w budynku remizy OSP o pow. użytkowej 126, 15m2 wraz z udziałem 1/2 w powierzchni wspólnej tj. grunt pod budynkiem remizy i dojście do budynku (197,00m2), dla której Sąd Rejonowy w Olecku, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą zgodnie z aktualnym stanem ujawnionym w księdze wieczystej nr KW OL1C/00009696/9 stanowiąca własność gminy Gołdap.
2. Użyczenia dokonać na cele statutowe.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki użyczenia określić w umowie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie

Zarządzenie Nr 262/XII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23.12.2024 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy

 Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 235/XII/2024 Burmistrza Gołdapi
z dnia 03.12.2024r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem użyczenia. Przepisy ustawy nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie określonym podmiotom w związku z powyższym Gmina może oddawać nieruchomości w użyczenie podmiotom takim jak jednostki organizacyjne. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że Burmistrz może zawierać umowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzenia przetargów. W związku powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.