

Zarządzenie Nr 272 / XII / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 31 grudnia 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust.1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 27 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr w budynku nr przy ul. m. Gołdap. Łączna kwota zadłużenia na dzień 06.12.2024 r. wynosi **5 542,88 zł** (słownie zł.: pięć tysięcy pięćset czterdzieści dwa i 88/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 27 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.01.2025 r.	198,00	12,00	210,00
2	do 12.02.2025 r.	198,00	12,00	210,00
3	do 12.03.2025 r.	198,00	12,00	210,00
4	do 12.04.2025 r.	198,00	12,00	210,00
5	do 12.05.2025 r.	198,00	12,00	210,00
6	do 12.06.2025 r.	198,00	12,00	210,00
7	do 12.07.2025 r.	198,00	12,00	210,00
8	do 12.08.2025 r.	198,00	12,00	210,00
9	do 12.09.2025 r.	198,00	12,00	210,00
10	do 12.10.2025 r.	198,00	12,00	210,00
11	do 12.11.2025 r.	198,00	12,00	210,00
12	do 12.12.2025 r.	198,00	12,00	210,00
13	do 12.01.2026 r.	198,00	12,00	210,00
14	do 12.02.2026 r.	198,00	12,00	210,00
15	do 12.03.2026 r.	198,00	12,00	210,00
16	do 12.04.2026 r.	198,00	12,00	210,00
17	do 12.05.2026 r.	198,00	12,00	210,00
18	do 12.06.2026 r.	198,00	12,00	210,00
19	do 12.07.2026 r.	198,00	12,00	210,00
20	do 12.08.2026 r.	198,00	12,00	210,00
21	do 12.09.2026 r.	198,00	12,00	210,00
22	do 12.10.2026 r.	198,00	12,00	210,00
23	do 12.11.2026 r.	198,00	12,00	210,00

24	do 12.12.2026 r.	198,00	12,00	210,00
25	do 12.01.2027 r.	198,00	12,00	210,00
26	do 12.02.2027 r.	198,00	12,00	210,00
27	do 12.03.2027 r.	68,43	14,45	82,88

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

KK
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
Kardel
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

SPRZĄDZONO
radca prawny *Marcin Bogdan*

SKARBNIK GMINY GOŁDAP
S
Solwia Ostrowska

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP
M
mgr inż. Magdalena Zymkowska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 272 / XII / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 31 grudnia 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 6 listopada 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego pod adresem m. Gołdap o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 6.12.2024 roku wynosił łącznie 5 542,88 zł, w tym zaległość podstawowa – 5 216,43 zł i odsetki – 326,45 zł. W dniu 20 listopada 2024 roku na wezwanie wierzyciela dłużnik dołączył do akt sprawy oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Z akt sprawy wynika, że zobowiązany prowadzi dwuosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania była umowa o pracę, z której miesięczny dochód wyniósł 2 952,98 zł netto. Dłużnik przedstawił, że od października 2024 r. została rozwiązana z nim umowa o pracę, w związku z czym nie jest w stanie spłacić zaległości. Od stycznia 2025 r. źródłem dochodu będzie zasiłek dla osób bezrobotnych. Dłużnik przedstawił, że posiada orzeczenie o niepełnosprawności. Z opinii psychologicznej wynika, że wnioskujący ma rozpoznane upośledzenie umysłowe w stopniu lekkim, co utrudnia znalezienie pracy. W związku z trwającą obecnie trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 27 rat.

Z up. BURMISTRZA
Karlole
inż. Sandra Kardeł
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP
mgr inż. Magda Tymkowska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej