

Burmistrza Gołdapi

z dnia *16* stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej nr ewid. 510/73, położonej w Gołdapi przy ul. Cmentarnej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 510/73 o powierzchni 4,9399 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Cmentarnej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00011198/5, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **220 500,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji |
| 2. Karolina Burba | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Magda Kuliś | - członek komisji |
| 4. Anita Germaniuk | - członek komisji |
| 5. Małgorzata Miksza | - członek komisji |
| 6. Renata Sojkowska | - członek komisji |
| 7. Emilia Rykowska | - członek komisji. |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi, opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
radca prawny *Wojciech Bogdan*

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki
Konrad Kazaniecki

Sef.
SEKRETARZ GMINY GOŁDAP

mgr Anna Rawinis
mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 244 /I/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej nr ewid.
510/73, położonej w Gołdapi przy ul. Cmentarnej**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 198/X/2024 dnia 31 października 2024 r. przeznaczył do sprzedaży przedmiotową nieruchomość w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 1 ha ogranicza się do rolników indywidualnych. Z uwagi na fakt, że sprzedawana nieruchomość ma powierzchnię powyżej 1 ha, ustny przetarg ograniczony ogłasza się do rolników indywidualnych.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
**INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
**WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI**