

17	do 12.06.2026 r.	400,00	500,00	900,00
18	do 12.07.2026 r.	400,00	500,00	900,00
19	do 12.08.2026 r.	400,00	500,00	900,00
20	do 12.09.2026 r.	400,00	500,00	900,00
21	do 12.10.2026 r.	400,00	500,00	900,00
22	do 12.11.2026 r.	400,00	500,00	900,00
23	do 12.12.2026 r.	400,00	500,00	900,00
24	do 12.01.2027 r.	400,00	500,00	900,00
25	do 12.02.2027 r.	400,00	500,00	900,00
26	do 12.03.2027 r.	400,00	500,00	900,00
27	do 12.04.2027 r.	400,00	500,00	900,00
28	do 12.05.2027 r.	400,00	500,00	900,00
29	do 12.06.2027 r.	400,00	500,00	900,00
30	do 12.07.2027 r.	400,00	500,00	900,00
31	do 12.08.2027 r.	400,00	500,00	900,00
32	do 12.09.2027 r.	400,00	500,00	900,00
33	do 12.10.2027 r.	400,00	500,00	900,00
34	do 12.11.2027 r.	400,00	500,00	900,00
35	do 12.12.2027 r.	400,00	500,00	900,00
36	do 12.01.2028 r.	9 023,41	14 757,52	23 780,93

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

 inż. Sandra Kardel
 młodszy referent
 ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzono pod względem
 formalno-prawnym

 radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI
 mgr inż. Magda Tymkowska
 Kierownik Wydziału
 Gospodarki Komunalnej

Z-CA SKARBNIKA
 GMINY GOŁDAP

 Agnieszka Ryszewska

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 249/I/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 17 stycznia 2025 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 18 grudnia 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego w m. gm. Gołdap, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 15.01.2025 r. tj. wynosił łącznie 55 280,93 zł, w tym zaległość podstawowa – 23 023,41 zł i odsetki – 32 257,52 zł. Do wniosku dłużnik dostarczył oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca prowadzi dwuosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania jest jego emerytura oraz syna umowa o pracę, z których dochód miesięczny wynosi 6 064,63 zł. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, ogrzewaniem oraz mediami, a także wydatki ponoszone na telefon, telewizję i internet wynoszą miesięcznie 2 550,36 zł. Dłużnik oznajmił, że regularnie dokonuje wpłat na poczet zadłużenia, a w listopadzie 2024 r. wpłacił kwotę 10 000,00 zł, co było dużym obciążeniem w budżecie rodziny. W związku z czym nie jest w stanie jednorazowo spłacić pozostałej należności. Z uwagi na wiek dłużnik wymaga regularnych wizyt u lekarzy, co również pogarsza sytuację materialną. Gmina podejmowała działania zmierzające ku wyegzekwowaniu należności, kierując sprawę do Sądu, który wydał wyrok nakazujący spłatę zadłużenia na rzecz wierzyciela lecz nie przyniosło to oczekiwanych rezultatów.

W związku z zaistniałym interesem dłużnika, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.