

Zarządzenie Nr *46*/I/ 2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia *14* stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 158 o pow. 0,1346 ha, położonej w miejscowości Grabowo w obrębie ewidencyjnym 0009 Grabowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00005145/4 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 29 531,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 00/100).

2. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*KK*  
Konrad Kazaniecki

*AK*  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Karolina Barba  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Beata Chakoluska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI  
mgr Anna Nawiniś  
Sekretarz Gminy Gołdap

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 246/I/2025**

**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 14 stycznia 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej**  
**użytkownika wieczystego**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 215/XI/2024 dnia 15 listopada 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Na mocy artykułu 32 ugn nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 158 została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 28.05.2002 r., a zatem zostały spełnione przesłanki zawarte w art. 32 przywołanej wyżej ustawy.

W myśl art. 32 ust. 2 ugn z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI