

Zarządzenie Nr *RM/1*/I/ 2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia *11* stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 699 o pow. 0,2221 ha, położonej w miejscowości Gołdap w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00036818/9 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 219 701,00 zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy siedemset jeden złotych 00/100).

2. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*K*  
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

INSPEKTOR DS. MIĘDZAKOŃCZANOŚCI  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*akceptuje*  
Sekretarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Mianwis*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 215 /I/2025**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 17 stycznia 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej**  
**użytkownika wieczystego**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 215/XI/2024 dnia 15 listopada 2024 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Na mocy artykułu 32 ugn nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 699 została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 13.08.1995 r., a zatem zostały spełnione przesłanki zawarte w art. 32 przywołanej wyżej ustawy.

W myśl art. 32 ust. 2 ugn z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI