**Zarządzenie Nr 279/I/2025**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 17 stycznia 2025 r.**

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości składającej się działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 35/4, położonej w miejscowości Włosty w obrębie ewidencyjnym 0029 Włosty od osoby fizycznej na rzecz Gminy Gołdap**

 Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym o  powierzchni 0,0638 ha, położonej w miejscowości Włosty w obrębie ewidencyjnym 0029 Włosty, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00040401/4, stanowiącej własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Gołdap.

**§ 2.** Nabycia ww. nieruchomości dokonuje się za cenę wynoszącą 15 100,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto złotych 00/100) zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Burmistrz Gołdapi Konrad Kazaniecki***

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 279/I/2025**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 17 stycznia 2025 r.**

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości składającej się działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 35/4, położonej w miejscowości Włosty w obrębie ewidencyjnym 0029 Włosty od osoby fizycznej na rzecz Gminy Gołdap**

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) Burmistrz nabywa nieruchomości powiększające majątek Gminy, jeżeli są niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.

Nabycia dokonuje się z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy – regulacji przebiegu drogi gminnej – tj. dz. nr 34.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.