

**Burmistrza Gołdapi**

z dnia 20.01.2025r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony, na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony na cele rekreacyjne w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>.
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska  | - przewodniczący            |
| 2. Małgorzata Miksza | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba    | - członek                   |
| 4. Anita Germaniuk   | - członek                   |
| 5. Renata Sojkowska  | - członek                   |
| 6. Emilia Rykowska   | - członek                   |
| 7. Hubert Wojda      | - członek                   |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Konrad Kazaniecki*

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

*Monika Bogdan*

sekretyarz Urzędu Gołdapi

*Anna Kupińska*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*

KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

*Małgorzata Miksza*

MESEKSTWA WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

UDOSTĘPNIENIE DOKUMENTU

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, przy ul. Okrzei	część dz. 528	360,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenie Nr 28/1 / 2025**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 20.01.2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 236/XII/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 05.12.2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
*Mulgorzata Miksza*  
**Mulgorzata Miksza**  
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY  
I UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH