

**Burmistrza Gołdapi**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1454/4, położonej w Gołdapi przy ul. Bocznej**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1454/4 o powierzchni 0,1612 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00039635/3, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **124 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

**§ 3.** Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska  | - przewodniczący komisji        |
| 2. Karolina Burba    | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Magda Kuliś       | - członek komisji               |
| 4. Anita Germaniuk   | - członek komisji               |
| 5. Emilia Rykowska   | - członek komisji               |
| 6. Renata Sojkowska  | - członek komisji               |
| 7. Małgorzata Miksza | - członek komisji.              |

**§ 4.** Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

**§ 5.** Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Karolina Burba  
INSPEKTOR DS. MIĘDZIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
sprawozdawca i kierownik  
formalnie-prawnym  
OCHRONY ŚRODOWISKA I  
NIERUCHOMOŚCI  
radca prawny Sylwia Sosnowska

Burmistrz Gołdapi  
Konrad Kazaniecki

Sekretarz Gminy Gołdap  
mgr Anna Pawliś

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 284 /I/2025**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 20 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1454/4, położonej  
w Gołdapi przy ul. Bocznej**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 u.g.n. jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, organizuje się kolejne przetargi, w związku z tym, że drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 30 grudnia 2024 r., wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. WIEŹLA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI