

Zarządzenie Nr 286/ 1 / 2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 174,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 986/23, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne.

2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 2000,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 592/3, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Żeromskiego, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne.

3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 54,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 872/32, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA


Małgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


radca prawny Monika Bogdan

sekretarz Gminy Gołdap


Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 286/1/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 20 stycznia 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) Burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat Burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH