

Zarządzenie Nr 287/I/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr w budynku nr w m. gm. Gołdap. Łączna kwota zadłużenia na dzień 09.01.2025 r. wynosi **26 007,57 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy siedem i 57/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.02.2025 r.	150,00	100,00	250,00
2	do 12.03.2025 r.	150,00	100,00	250,00
3	do 12.04.2025 r.	150,00	100,00	250,00
4	do 12.05.2025 r.	150,00	100,00	250,00
5	do 12.06.2025 r.	150,00	100,00	250,00
6	do 12.07.2025 r.	150,00	100,00	250,00
7	do 12.08.2025 r.	150,00	100,00	250,00
8	do 12.09.2025 r.	150,00	100,00	250,00
9	do 12.10.2025 r.	150,00	100,00	250,00
10	do 12.11.2025 r.	150,00	100,00	250,00
11	do 12.12.2025 r.	150,00	100,00	250,00
12	do 12.01.2026 r.	150,00	100,00	250,00
13	do 12.02.2026 r.	150,00	100,00	250,00
14	do 12.03.2026 r.	150,00	100,00	250,00
15	do 12.04.2026 r.	150,00	100,00	250,00
16	do 12.05.2026 r.	150,00	100,00	250,00

17	do 12.06.2026 r.	150,00	100,00	250,00
18	do 12.07.2026 r.	150,00	100,00	250,00
19	do 12.08.2026 r.	150,00	100,00	250,00
20	do 12.09.2026 r.	150,00	100,00	250,00
21	do 12.10.2026 r.	150,00	100,00	250,00
22	do 12.11.2026 r.	150,00	100,00	250,00
23	do 12.12.2026 r.	150,00	100,00	250,00
24	do 12.01.2027 r.	150,00	100,00	250,00
25	do 12.02.2027 r.	150,00	100,00	250,00
26	do 12.03.2027 r.	150,00	100,00	250,00
27	do 12.04.2027 r.	150,00	100,00	250,00
28	do 12.05.2027 r.	150,00	100,00	250,00
29	do 12.06.2027 r.	150,00	100,00	250,00
30	do 12.07.2027 r.	150,00	100,00	250,00
31	do 12.08.2027 r.	150,00	100,00	250,00
32	do 12.09.2027 r.	150,00	100,00	250,00
33	do 12.10.2027 r.	150,00	100,00	250,00
34	do 12.11.2027 r.	150,00	100,00	250,00
35	do 12.12.2027 r.	150,00	100,00	250,00
36	do 12.01.2028 r.	7 194,07	10 063,50	17 257,57

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
Karol
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Sandra Kardel

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI
mgr inż. Magdalena Zymkowska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej

SKARBNIK GMINY GOŁDAP
Sylwia Ostrowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 287/I/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 20 grudnia 2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego pod adresem _____ w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 09.01.2025 r. wynosił łącznie 26 007,57 zł, w tym zaległość podstawowa – 12 444,07 zł i odsetki – 13 563,50 zł.

We wniosku opisana została po krótko sytuacja finansowa, a w dniu 30 grudnia 2024 roku na wezwanie wierzyciela dłużnik dołączył do akt sprawy oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej i deklarację o dochodach z ostatnich 3 miesięcy. Z akt sprawy wynika, że zobowiązany prowadzi dwuosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania jest zasiłek chorobowy, z którego średnia z trzech miesięcy wyniosła 2 060,35 zł. Dłużnik oświadczył, iż figuruje w Urzędzie Pracy jako osoba bezrobotna bez prawa do zasiłku. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, mediami, wynoszą miesięcznie 3 097,01 zł, co oznacza, że już same podstawowe wydatki w rażącej skali przewyższają miesięczne dochody, nie doliczając do tego kosztów związanych z codzienną egzystencją. Dłużnik przedstawił, że duży wpływ na sytuację finansową ma fakt, że mąż od sześciu miesięcy przebywa na zwolnieniu chorobowym. Występujące problemy zdrowotne z kolanem, kręgosłupem oraz trzustką wiążą się z częstymi wizytami u lekarzy, co w dużej mierze obciąża budżet rodziny. Dodatkowym czynnikiem rzutującym na sprawę jest fakt, iż dłużnik wywiązał się z wcześniejszej ulgi i wnioskuje o przedłużenie możliwości spłaty ratalnej zadłużenia na kolejny okres. W związku z trwającą obecnie trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

mgr inż. *Magdalena* Wymkowska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej

Z up. BURMISTRZA
Sandra
inż. Sandra Kardel
młodszy referent
ds. mieszkalnictwa komunalnego