

Zarządzenie Nr 298/11/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 04.02.2025 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności z tytułu nieopłaconego czynszu dzierżawnego

Na podstawie § 5. ust.1 i 2, oraz §6 ust. 1 uchwały nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 04 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz z 2010 r. Nr 209, poz. 2809) w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odroczenia lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdapi lub jej jednostkom podległym w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, po rozpatrzeniu wniosku [imię], Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Udzielam ulgi w formie odroczenia terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych w 2024 r. w wysokości 38 991,22 zł do dnia 30.06.2025 r., który staje się terminem wymagalności.

§ 2.

W razie niedotrzymania terminu płatności, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. arch. Beata Kotakowska

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOŁDAPSKI PRZESTROJENIEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Sylwia Sosnowska

Z up. BURMISTRZA


Magdalena Miksza
WYKONAWCZĄCY ODRĘBNIENIE DS. DZIERŻAWY
I ODRĘBNIENIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH

SKARBNIK GMINY GOŁDAP


Sylwia Ostrowska

Uzasadnienie
Zarządzenia Nr 298/11/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 04. 02. 2025 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności z tytułu nieopłaconego czynszu dzierżawnego

Zgodnie § 5. ust. 1. uchwały nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 04 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz z 2010 r. Nr 209, poz. 2809) w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić na wniosek dłużnika odroczenie terminu płatności.

W dniu 27.09.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek dzierżawcy (uzupełniono 12.11.2024 r. 22.01.2025), w którym zwrócił się z prośbą o odroczenie terminu płatności czynszu dzierżawnego. Termin płatności czynszu dzierżawnego wymagalny jest do 30 września 2024 r.

Z przedstawionych przez Wnioskodawcę dokumentów wynika, że ma na utrzymaniu córkę-studentkę, na którą ponosi wydatki utrzymania. Prowadzi gospodarstwo rolne, które jest głównym źródłem dochodu. Roczny dochód z gospodarstwa rolnego z dopłatami wynosi ok. 112 205,23 zł. Wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego (energia elektryczna, ogrzewania, woda/ścieki, gaz, środki czystości, żywność, utrzymanie dziecka, wydatki na leczenie) wynoszą ok 7 555 zł/miesiąc. Dodatkowo wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa rolnego (środki produkcji, paliwo) wynoszą ok. 3 829,16 zł/miesiąc. W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku dzierżawca wskazał również na brak płatności dopłat bezpośrednich za 2024r., zmniejszenie plodów rolnych związanych z kradzieżą, zniszczeniem przez sąsiadujących użytkowników oraz zmniejszenie plodów rolnych z powodowanych suszą.

Art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.) wskazuje, że organ na wniosek zobowiązanego, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może odroczyć termin płatności należności. Przepis ten stosuje się nie tylko do podatków, lecz także innych należności publicznoprawnych pobieranych przez organy władzy samorządowej. Ustawodawca nie zdefiniował terminów, „interes społeczny” oraz „ważny interes dłużnika”. Interes publiczny występuje wtedy, gdy obowiązek uregulowania danego zobowiązania może spowodować utratę zdolności finansowej do zaspokojenia podstawowych potrzeb życiowych.

Na podstawie § 5.1 wspomnianej uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem publicznym może nastąpić na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jednostki podległej.

Użyte w omawianym przepisie sformułowanie „może” wskazuje jednocześnie na uznaniowość przysługującą organowi. W związku z powyższym organ rozważył, czy zostały spełnione ogólne przesłanki udzielenia stronie wnioskowanej ulgi tj. istnienie ważnego interesu dłużnika lub interesu publicznego.

GOŁDAP, dnia 04.02.2025 r.

mgr inż. Andrzej...

W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku płatnik wskazał ważny powód jakim jest brak płatności bezpośrednich z ARiMR za rok 2024. Wnioskodawca zadeklarował zapłatę czynszu dzierżawnego za rok 2024 do 30 czerwca 2025 r., kiedy to nastąpi wpłata z ARiMR.

Organ jednocześnie informuje wnioskodawcę, iż powyższa pomoc publiczna jest pomocą de minimis udzieloną na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz. UE L 352/9 z 24.12.2013 r.)

Wysokość udzielonej pomocy de minimis została obliczona zgodnie z §4 pkt 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. z dnia 21.12.2016, poz. 2093). Zgodnie z załączonym oświadczeniem o otrzymaniu pomocy de minimis otrzymanej przez wnioskodawcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat ustalono, że wysokość uzyskanej pomocy nie przekroczy 15 tys. euro.

Zgodnie z § 6 ust. 1. do udzielenia ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi. Udzielenie ulgi następuje w drodze zarządzenia. W związku z powyższym podjęcie zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI