

Zarządzenie Nr 299/11/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 04.02.2025 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności z tytułu nieopłaconego czynszu dzierżawnego

Na podstawie § 5. ust.1 i 2, oraz §6 ust. 1 uchwały nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 04 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz z 2010 r. Nr 209, poz. 2809) w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKCYJNA], Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Udzielam ulgi w formie odroczenia terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych w 2024 r. w wysokości 10 803,68 zł do dnia 30.06.2025 r., który staje się terminem wymagalności.

§ 2.

W razie niedotrzymania terminu płatności, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

KK
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
WYDZIAŁ ZASTĘPCY BURMISTRZA
OCHRONY KRAJOWA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny *Sylvia Sosnowska*

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW

SKARBNIK GMINY GOŁDAP

Sylvia Ostrowska

Uzasadnienie
Zarządzenia Nr 299/11/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 04.02.2025 r.

w sprawie udzielenia ulgi w spłacie należności z tytułu nieopłaconego czynszu dzierżawnego

Zgodnie § 5. ust. 1. uchwały nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 04 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz z 2010 r. Nr 209, poz. 2809) w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić na wniosek dłużnika odroczenie terminu płatności.

W dniu 27.09.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek dzierżawcy (uzupełniono 14.11.2024 r. 22.01.2025), w którym zwrócił się z prośbą o odroczenie terminu płatności czynszu dzierżawnego. Termin płatności czynszu dzierżawnego wymagalny jest do 30 września 2024 r.

██████████ dzierżawi grunty gminne przeznaczone pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, za które w 2024 r. łączna kwota czynszu dzierżawnego wyniosła 10 803,68 zł. Płatności należy dokonywać do 30 września każdego roku kalendarzowego. Nieruchomości dzierżawione przez Dzierżawcę wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.

Z przedstawionych przez ██████████ dokumentów wynika, że mieszka sama. Prowadzi gospodarstwo rolne, które jest dodatkowym źródłem dochodu. Miesięczny dochód uzyskany przez dzierżawcę w roku 2024 z pracy w ██████████ wynosi 700 zł, a roczny dochód z gospodarstwa rolnego z dopłatami 26 823,03 zł. Wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego (energia elektryczna, ogrzewania, woda/ścieki, gaz, środki czystości, żywność, dojazdy do pracy) wynoszą ok 4 233,33 zł/miesiąc. Dodatkowo wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa rolnego (środki produkcji, paliwo, pasze) wynoszą ok. 1 666,66 zł/ miesiąc.

Art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.) wskazuje, że organ na wniosek zobowiązanego, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może odroczyć termin płatności należności. Przepis ten stosuje się nie tylko do podatków, lecz także innych należności publicznoprawnych pobieranych przez organy władzy samorządowej. Ustawodawca nie zdefiniował terminów, „interes społeczny” oraz „ważny interes dłużnika”. Interes publiczny występuje wtedy, gdy obowiązek uregulowania danego zobowiązania może spowodować utratę zdolności finansowej do zaspokojenia podstawowych potrzeb życiowych.

Na podstawie § 5.1 wspomnianej uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem publicznym może nastąpić na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jednostki podległej.

Użyte w omawianym przepisie sformułowanie „może” wskazuje jednocześnie na uznaniowość przysługującą organowi. W związku z powyższym organ rozważył czy zostały spełnione ogólne przesłanki udzielenia stronie wnioskowanej ulgi tj. istnienie ważnego interesu dłużnika lub interesu publicznego.

W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku płatnik wskazał ważny powód jakim jest brak płatności bezpośrednich z ARiMR za rok 2024. Wnioskodawca zadeklarował zapłatę czynszu dzierżawnego za rok 2024 do 30 czerwca 2025 r., kiedy to nastąpi wpłata z ARiMR.

Organ jednocześnie informuje wnioskodawcę, iż powyższa pomoc publiczna jest pomocą de minimis udzieloną na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz. UE L 352/9 z 24.12.2013 r.)

Wysokość udzielonej pomocy de minimis została obliczona zgodnie z §4 pkt 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. z dnia 21.12.2016, poz. 2093). Zgodnie z załączonym oświadczeniem o otrzymaniu pomocy de minimis otrzymanej przez wnioskodawcę w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat ustalono, że wysokość uzyskanej pomocy nie przekroczy 15 tys. euro.

Zgodnie z § 6 ust. 1. do udzielenia ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi. Udzielenie ulgi następuje w drodze zarządzenia. W związku z powyższym podjęcie zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI