

Zarządzenie Nr 301/ 11 /2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 273/1 i 208/1, położonych w miejscowości Wronki Wielkie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 273/1 o powierzchni 0,0064 ha i 208/1 o powierzchni 0,0009 ha, położonych w miejscowości Wronki Wielkie w obrębie ewidencyjnym 0019 Marcinowo, uregulowanych w KW nr OL1C/00042646/7 i KW nr OL1C/00039700/0, stanowiących własność Gminy Gołdap na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 207, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

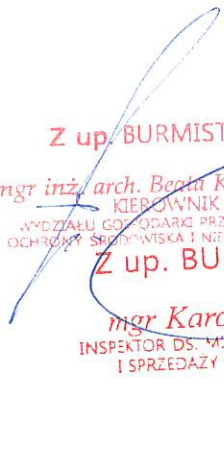
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. arch. Beata Kulak
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika E. go.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 301 / 11 /2025

Burmistrza Gołdapi
z dnia 4 lutego 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych,
składających się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 273/1 i 208/1,
położonych w miejscowości Wronki Wielkie**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 215/XI/2024 dnia 15 listopada 2024 r. przeznaczył do sprzedaży przedmiotowe nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, w związku z tym, że ww. nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI