

Zarządzenie Nr 304/II/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr w budynku nr położonego przy ul. w Gołdapi. Łączna kwota zadłużenia na dzień 31.01.2025 r. wynosi **23 783,56 zł** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy i 56/100).

§ 2.

Spłata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 15.03.2025 r.	180,00	220,00	400,00
2	do 15.04.2025 r.	180,00	220,00	400,00
3	do 15.05.2025 r.	180,00	220,00	400,00
4	do 15.06.2025 r.	180,00	220,00	400,00
5	do 15.07.2025 r.	180,00	220,00	400,00
6	do 15.08.2025 r.	180,00	220,00	400,00
7	do 15.09.2025 r.	180,00	220,00	400,00
8	do 15.10.2025 r.	180,00	220,00	400,00
9	do 15.11.2025 r.	180,00	220,00	400,00
10	do 15.12.2025 r.	180,00	220,00	400,00
11	do 15.01.2026 r.	180,00	220,00	400,00
12	do 15.02.2026 r.	180,00	220,00	400,00
13	do 15.03.2026 r.	180,00	220,00	400,00
14	do 15.04.2026 r.	180,00	220,00	400,00
15	do 15.05.2026 r.	180,00	220,00	400,00
16	do 15.06.2026 r.	180,00	220,00	400,00

17	do 15.07.2026 r.	180,00	220,00	400,00
18	do 15.08.2026 r.	180,00	220,00	400,00
19	do 15.09.2026 r.	180,00	220,00	400,00
20	do 15.10.2026 r.	180,00	220,00	400,00
21	do 15.11.2026 r.	180,00	220,00	400,00
22	do 15.12.2026 r.	180,00	220,00	400,00
23	do 15.01.2027 r.	180,00	220,00	400,00
24	do 15.02.2027 r.	180,00	220,00	400,00
25	do 15.03.2027 r.	180,00	220,00	400,00
26	do 15.04.2027 r.	180,00	220,00	400,00
27	do 15.05.2027 r.	180,00	220,00	400,00
28	do 15.06.2027 r.	180,00	220,00	400,00
29	do 15.07.2027 r.	180,00	220,00	400,00
30	do 15.08.2027 r.	180,00	220,00	400,00
31	do 15.09.2027 r.	180,00	220,00	400,00
32	do 15.10.2027 r.	180,00	220,00	400,00
33	do 15.11.2027 r.	180,00	220,00	400,00
34	do 15.12.2027 r.	180,00	220,00	400,00
35	do 15.01.2028 r.	180,00	220,00	400,00
36	do 15.12.2026 r.	3 999,59	5 783,97	9 783,56

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*K K*  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. BURMISTRZA  
*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawdzono  
v.ov. M. Bogdan

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
mgr inż. Magda Zymkowska  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

**SKARBNIK GMINY GOŁDAP**  
*S*  
Sylvia Ostrowska

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 304/II/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 15 stycznia 2025 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego pod adresem \_\_\_\_\_ w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 31.01.2025 r. wynosił łącznie 23 783,56 zł, w tym zaległość podstawowa – 10 299,59 zł i odsetki – 13 483,97 zł.

Do wniosku dłużnik dostarczył oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca prowadzi trzyosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania jest renta socjalna oraz rodzinna otrzymywana na dzieci w kwocie 3 401,63 zł. Dłużnik oświadczył, iż ze względu na niepełnosprawność córki nie podejmuje pracy, ale otrzymuje z tego tytułu świadczenie pielęgnacyjne. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, ogrzewaniem oraz mediami, a także wydatki ponoszone na telewizję, internet i ochronę zdrowia wynoszą miesięcznie 1 541,72 zł, co oznacza, że w budżecie w skali jednego miesiąca pozostaje do rozdysponowania 1 859,91 zł. Dłużnik przedstawił, że córka jest osobą niepełnosprawną wymagającą stałego nadzoru i opieki. Ze względu na schorzenia musi systematycznie stosować farmakoterapię, co ma duży wpływ na sytuację finansową rodziny. Dodatkowym czynnikiem rzutującym na sprawę jest fakt, iż dłużnik wywiązał się z wcześniejszej ulgi i wnioskuje o przedłużenie możliwości spłaty ratalnej zadłużenia na kolejny okres.

W związku z zaistniałym interesem dłużnika, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.