

Zarządzenie Nr 305/II/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr w budynku nr położonego w m. gm. Gołdap. Łączna kwota zadłużenia na dzień 03.02.2025 r. wynosi **14 506,80 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset sześć i 80/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.03.2025 r.	75,00	25,00	100,00
2	do 12.04.2025 r.	75,00	25,00	100,00
3	do 12.05.2025 r.	75,00	25,00	100,00
4	do 12.06.2025 r.	75,00	25,00	100,00
5	do 12.07.2025 r.	75,00	25,00	100,00
6	do 12.08.2025 r.	75,00	25,00	100,00
7	do 12.09.2025 r.	75,00	25,00	100,00
8	do 12.10.2025 r.	75,00	25,00	100,00
9	do 12.11.2025 r.	75,00	25,00	100,00
10	do 12.12.2025 r.	75,00	25,00	100,00
11	do 12.01.2026 r.	75,00	25,00	100,00
12	do 12.02.2026 r.	75,00	25,00	100,00
13	do 12.03.2026 r.	75,00	25,00	100,00
14	do 12.04.2026 r.	75,00	25,00	100,00
15	do 12.05.2026 r.	75,00	25,00	100,00
16	do 12.06.2026 r.	75,00	25,00	100,00

17	do 12.07.2026 r.	75,00	25,00	100,00
18	do 12.08.2026 r.	75,00	25,00	100,00
19	do 12.09.2026 r.	75,00	25,00	100,00
20	do 12.10.2026 r.	75,00	25,00	100,00
21	do 12.11.2026 r.	75,00	25,00	100,00
22	do 12.12.2026 r.	75,00	25,00	100,00
23	do 12.01.2027 r.	75,00	25,00	100,00
24	do 12.02.2027 r.	75,00	25,00	100,00
25	do 12.03.2027 r.	75,00	25,00	100,00
26	do 12.04.2027 r.	75,00	25,00	100,00
27	do 12.05.2027 r.	75,00	25,00	100,00
28	do 12.06.2027 r.	75,00	25,00	100,00
29	do 12.07.2027 r.	75,00	25,00	100,00
30	do 12.08.2027 r.	75,00	25,00	100,00
31	do 12.09.2027 r.	75,00	25,00	100,00
32	do 12.10.2027 r.	75,00	25,00	100,00
33	do 12.11.2027 r.	75,00	25,00	100,00
34	do 12.12.2027 r.	75,00	25,00	100,00
35	do 12.01.2028 r.	75,00	25,00	100,00
36	do 12.02.2028 r.	9 850,92	1 155,88	11 006,80

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*K K*  
**Konrad Kazaniecki**

Z up. BURMISTRZA  
*Kardel*  
**inż. Sandra Kardel**  
miejscowy referent

*radca prawny Marcin Bogdan*  
*[Signature]*  
sprawdzono pod względem formalnym

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
*Mago*  
**mgr inż. Magda Zymkowska**  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

**SKARBNIK GMINY GOŁDAP**  
*[Signature]*  
**Sylwia Ostrowska**

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 305/II/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 lutego 2025 r.

**w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap**

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odroczenia lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 21 stycznia 2025 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego pod adresem gm. Gołdap, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 03.02.2025 r. tj. wynosił łącznie 14 506,80 zł, w tym zaległość podstawowa – 12 475,92 zł i odsetki – 2 030,88 zł.

Do wniosku dłużnik dostarczył oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Z akt sprawy wynika, że wnioskodawca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania jest zasiłek okresowy w kwocie 37,55 zł. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, ogrzewaniem oraz mediami, a także wydatki ponoszone na telewizję i ochronę zdrowia wynoszą miesięcznie 232,40 zł, co oznacza, że już same podstawowe wydatki w rażącej skali przewyższają miesięczne dochody, nie doliczając do tego kosztów związanych z codzienną egzystencją. Dłużnik oświadczył, że problem z opłatami pojawił się w momencie pogorszenia się stanu zdrowia. Zaburzenia ruchowe barku oraz fakt posiadania orzeczenia o niepełnosprawności przyczyniają się do problemu w znalezieniu pracy, w konsekwencji czego pogarsza się sytuacja finansowa dłużnika.

W związku z zaistniałym interesem dłużnika, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.

Z up. BURMISTRZA  
*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP  
*M*  
mgr inż. Magda Wymkowska  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

SKARBNIK GMINY GOŁDAP  
*S*  
Sylwia Ostrowska