

Zarządzenie Nr 31/II/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości, położonej  
w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu:

- prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 129/128 o powierzchni 0,1363 ha, położonej w miejscowości Konikowo w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006251/7,
- udziału 1/5 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 129/129 o powierzchni 0,1196 ha, położonej w miejscowości Konikowo w obrębie 0017 Kozaki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006251/7,

będących własnością osób fizycznych, stanowiących przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny Repertorium A nr 398/2025, zawartej dnia 31.01.2025 r. w Kancelarii Notarialnej Marty i Adama Poszewieckich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*KL*  
**Konrad Kazaniecki**

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY/NIERUCHOMOŚCI

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I NIERUCHOMOŚCI

Sekretarz Gminy Gołdap  
*Anna Rawinis*  
**mgr Anna Rawinis**

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 311 /II/2025**

**Burmistrza Gołdapi**  
z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości, położonej  
w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 u.g.n. sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI