**Zarządzenie Nr 314/II/ 2025**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 24 lutego 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

  Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Konrad Kazaniecki**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 314/II/ 2025

Burmistrza Gołdapi z dnia 24 lutego 2025 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie według księgi wieczystej** | **Powierzchnia lokalu użyczanego  (m2)** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Terminy zagospodarowania**  **nieruchomości** | **Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1 m2 (netto+ 23% VAT)** | **Terminy wnoszenia opłat za najem** | **Zasady aktualizacji opłat** | **Forma nabycia prawa do najmu nieruchomości** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |
| 1. | OL1C/0000339/6 | 14,77 m2 + 5,07 m2 pow. wspólnej | Lokal użytkowy nr u7 położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A | Cele usługowo-biurowe | Z dniem zawarcia umowy | 1,50 zł | do 15-go każdego miesiąca | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza1 | Bezprzetargowo na okres 3 lat |
| 2. | OL1C/0000339/6 | 12,40 m2 + 3,72 m2 pow. wspólnej | Lokal użytkowy nr u13 położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A | Cele usługowo-biurowe | Z dniem zawarcia umowy | 6,00 zł | do 15-go każdego miesiąca | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza1 | Bezprzetargowo na okres 3 lat |

1. Zarządzenie Nr 102/VIII/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 5 sierpnia 2024 r. stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

**Burmistrz Gołdapi**

**Konrad Kazaniecki**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń:

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 314/II/ 2025**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 24 lutego 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. W dniu 30.01.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło podanie dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A/u7 w sprawie oddania w najem ww. lokalu na okres 3 lat w formie bezprzetargowej na cele statutowe organizacji pożytku publicznego. W dniu 04.02.2025 r. wpłynęło podanie złożone przez w sprawie możliwość najmu lokalu pod adresem ul. Żeromskiego 8A/u13 na okres 3 lat. Z uwagi na fakt, iż były ogłoszone dwa przetargi na oddanie w najem lokalu nr u13, które zakończyły się wynikiem negatywnym oraz zasadą prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym przekazanie lokalu w najem jest zasadne.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 miesiące zarządzenie uznaje się za zasadne.