

Zarządzenie Nr 314/II/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.


Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.


§ 4.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

  
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
  
mgr inż. Magda Kymkowska  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

  
mgr Anna Rawinis  
Sekretarz Gminy Gołdap

**BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Lp.	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu używanego (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> (netto+ 23% VAT)	Terminy wnoszenia opłat za najem	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia prawa do najmu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1.	OL1C/0000339/6	14,77 m <sup>2</sup> + 5,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnej	Lokal użytkowy nr u7 położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A	Cele usługowo-biurowe	Z dniem zawarcia umowy	1,50 zł	do 15-go każdego miesiąca	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza <sup>1</sup>	Bezprzetargowo na okres 3 lat
2.	OL1C/0000339/6	12,40 m <sup>2</sup> + 3,72 m <sup>2</sup> pow. wspólnej	Lokal użytkowy nr u13 położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A	Cele usługowo-biurowe	Z dniem zawarcia umowy	6,00 zł	do 15-go każdego miesiąca	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza <sup>1</sup>	Bezprzetargowo na okres 3 lat

<sup>1</sup> Zarządzenie Nr 102/VIII/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 5 sierpnia 2024 r. stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

**Burmistrz Gołdapi**

  
**Konrad Kazaniecki**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 24.02.2025r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 17.03.2025r.

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 314/III/ 2025**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 24 lutego 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. W dniu 30.01.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło podanie dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A/u7 w sprawie oddania w najem ww. lokalu na okres 3 lat w formie bezprzetargowej na cele statutowe organizacji pożytku publicznego. W dniu 04.02.2025 r. wpłynęło podanie złożone przez \_\_\_\_\_ w sprawie możliwość najmu lokalu pod adresem ul. Żeromskiego 8A/u13 na okres 3 lat. Z uwagi na fakt, iż były ogłoszone dwa przetargi na oddanie w najem lokalu nr u13, które zakończyły się wynikiem negatywnym oraz zasadą prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym przekazanie lokalu w najem jest zasadne.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 miesiące zarządzenie uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

*S. Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

*M. Szymkowska*  
mgr inż. Magda Szymkowska  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej