

Zarządzenie Nr 325/III/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 06 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Aneta Germaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA


Damian Czarniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA GOŁDAPI

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 325/III/2025
 Burmistrza Gołdapi z dnia 06 marca 2025 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Nr Księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. dzierżawy w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy gruntu w roku 2025	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	OL1C/00027391/3	część działki 436/9	100 m ²	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, przy ul. 1 Maja	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
2.	OL1C/00039654/2	część działki 1041/2	20,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, przy ul. Kościuszki	Pod budynek gospodarczy	Z dniem zawarcia umowy	88,40 zł (+Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
3.	OL1C/00039654/2	część działki 1041/2	20,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, przy ul. Kościuszki	Pod budynek gospodarczy	Z dniem zawarcia umowy	88,40 zł (+ Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
4.	KW 39490	część działki 1460/24	26,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Górna	Pod budynek gospodarczy	Z dniem zawarcia umowy	230,10 zł (+Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
5.	OL1C/00000537/4	część działki 943/64	19,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Armii Krajowej	Zabudowany garażem stanowiący własność osoby fizycznej	Z dniem zawarcia umowy	190,95 zł (+ Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
6.	OL1C/00001829/5	część działki 1960/50	35,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Mazurskiej	Pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Nr Księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. dzierżawy w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy gruntu w roku 2025	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	OL1C/00005813/8	dz. 452/42	356 m ²	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 przy ul. Ustronie	Pod uprawy rolne i zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8.	OL1C/00016409/3	dz. 3281/2	2580 m ²	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 przy ul. Gumbińskiej	Pod plac składowy	Z dniem zawarcia umowy	8 385,00 zł (+ Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy
9.	OL1C/00029268/6	część działki 1463/6	24 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 11-go Listopada	Zabudowany garażem stanowiący własność osoby fizycznej	Z dniem zawarcia umowy	241,20 zł (+ Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy
10.	OL1C/00014771/7	część działki 68/7	712 m ²	Gołdap obręb 0013 Juchnajcie	Pod uprawy rolnicze	Z dniem zawarcia umowy	356,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
11.	OL1C/00014771/7	część działki 68/7	896 m ²	Gołdap obręb 0013 Juchnajcie	Pod uprawy rolnicze	Z dniem zawarcia umowy	448,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
12.	OL1C/00010977/3	część działki 1462/24	152 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 11-go Listopada	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3

Lp.	Nr Księgi wieczystej	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. dzierżawy w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy gruntu w roku 2025	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	OL1C/00010977/3	część działki 1462/24	12 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 11-go Listopada	Pod plac składowy	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł (+ Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
14.	OL1C/00010977/3	część działki 1462/24	170 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 11-go Listopada	Pod plac składowy	Z dniem zawarcia umowy	552,50 zł (+ Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas do lat 3
15.	OL1C/00039654/2	część działki 1460/2	20 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Górnej	Zabudowany garażem stanowiący własność osoby fizycznej	Z dniem zawarcia umowy	405,20 zł (+ Vat)	30 czerwca każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
16.	OL1C/00017541/7	część działek 16/3, 16/4, 16/5	349 m ²	Gołdap obręb 0007 Główka m. Boćwinka	Pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	80 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy

* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. czynsz dzierżawny nie może być mniejszy niż 80,00 zł.

** Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCENY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 06.03.2025 r. do dnia 27.03.2025 r.) na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 325/III/2025.
Burmistrza Gołdapi
z dnia 06. marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości bądź jej części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 05.03.2025 r.



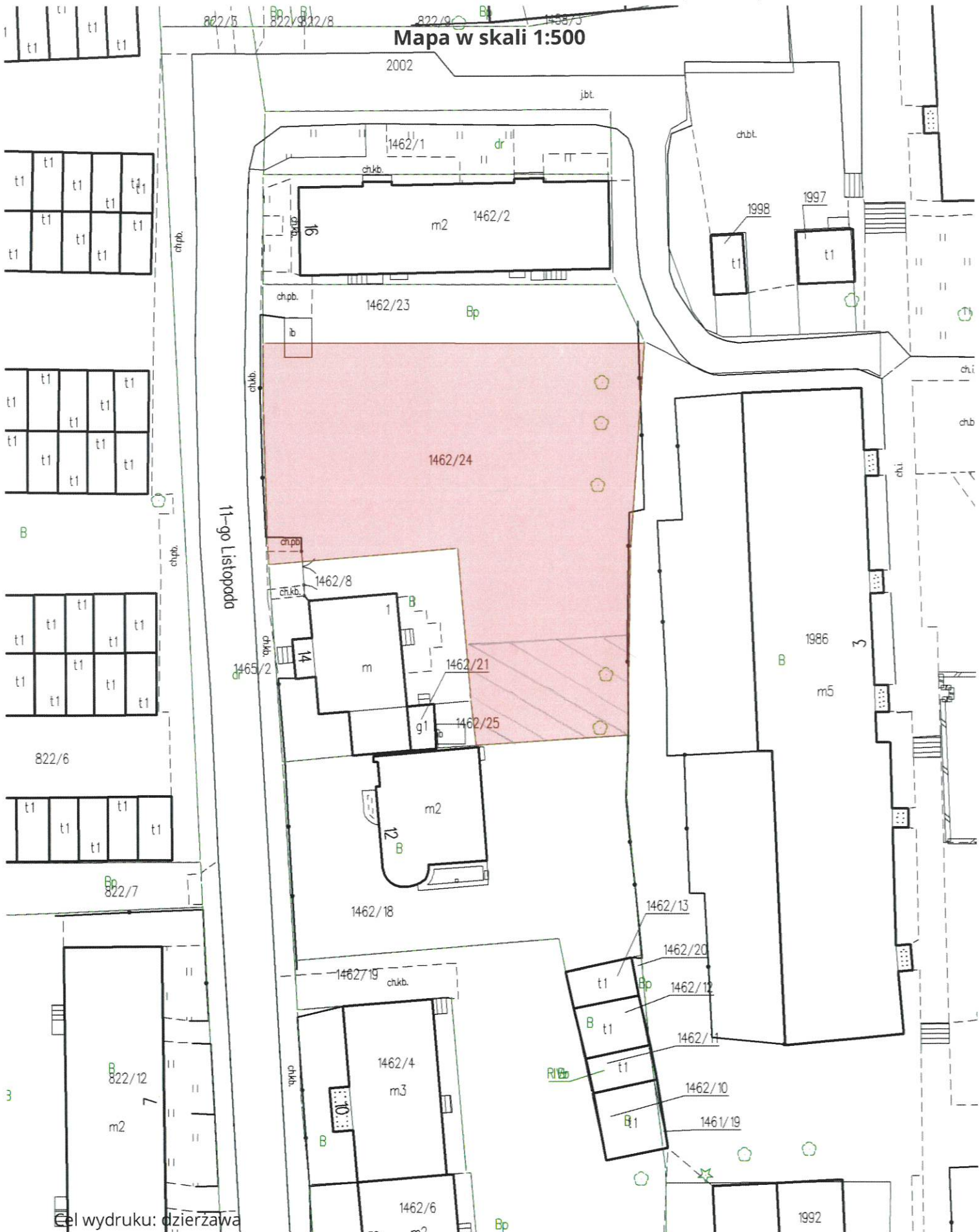
Mapa w skali 1:500

Obręb: Gołdap 2

Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 05.03.2025 r.

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 05.03.2025 r.

Jednostka ewidencyjna: Gmina Gołdap

Obręb: JUCHNAJCIE

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 26.02.2025 r.

Jednostka ewidencyjna: Gmina Gołdap

Obręb: JUCHNAJCIE

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 26.02.2025 r.

822/14 Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 26.02.2025 r.

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 18.02.2025 r.

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 18.02.2025 r.



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 26.02.2025 r.

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

140

1040/7
Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Małgorzata Miksza, dnia: 26.02.2025 r.

1044/6

