

**Zarządzenie Nr 347/III/2025**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 28 marca 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych.
2. Ustalić wymogi dotyczące wyglądu sezonowego stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za grunty w wysokości 0,32 zł za 1 m<sup>2</sup>/dobę (brutto – z 23% podatkiem VAT).

**§ 2.**

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz.2213)

**§ 3.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący            |
| 2. Anita Germaniuk  | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba   | - członek                   |
| 4. Renata Sojkowska | - członek                   |
| 5. Emilia Rykowska  | - członek                   |
| 6. Magda Kuliś      | - członek                   |
| 7. Hubert Wojda     | - członek                   |

**§ 4.**

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia dzierżawy [m2]</b>	<b>Tryb</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
1.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (przy zegarze słonecznym)	Część 875/8	154	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 1 maja do 15 września w latach 2025, 2026 i 2027
2.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – fragment przy postoju TAXI)	Część 875/8	100	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 1 maja do 15 września w latach 2025, 2026 i 2027

**WYMOGI DOTYCZĄCE WYGLĄDU SEZONOWEGO STOISKA: KIOSKU/PAWILONU  
GASTRONOMICZNEGO I REKREACYJNEGO.**

**1. Parametry kiosku/pawilonu i umieszczanie na nich reklam.**

- 1) architektura kiosku/pawilonu: nowoczesna, oszczędna w formie;
- 2) całkowita wysokość kiosku/pawilonu nie może przekraczać 3,5 m;
- 3) powierzchnia użytkowa parteru kiosku/pawilonu nie może przekraczać 30 m<sup>2</sup>;
- 4) ogranicza się formę zadaszzenia zewnętrznego do zwijanej markizy przeciwsłonecznej lub składanego daszku;
- 5) wymagane jest, aby cokół stanowił spójną całość z konstrukcją kiosku/pawilonu i nawiązywał do niej kolorem;
- 6) wymagany jest jednolity kolor wszystkich elementów nieprzeszkłonych widocznych z zewnątrz (zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych, preferowane są: biele, beże, brązy, szarości i grafit);
- 7) dopuszcza się stosowanie wypełnionych pól drewnianym deskowaniem;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji treści reklamowych na obiekcie i całym dzierżawionym terenie za wyjątkiem umieszczenia na kiosku/pawilonie: szyldu – tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego informujących o działalności prowadzonej w danym obiekcie;
- 9) zakazuje się używania świateł pulsacyjnych i reklamy dźwiękowej.

**2. Zagospodarowanie dzierżawionego terenu wokół kiosku/pawilonu.**

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzenia ogródków gastronomicznych, które:
  - jest wykonane z elementów ażurowych i ma wysokość nie przekraczającą 90 cm;
  - jest wykonane z donic z żywą roślinnością;
- 2) zakazuje się ustawiania pojemników na odpady poza wiatami lub konstrukcjami osłaniającymi w miejscach do tego wyznaczonych.

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 347/III/2025  
Burmistrza Gołdap  
z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 324/III/2025 Burmistrza Gołdapi z dnia 06.03.2025 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.