



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE OŚRODKA  
WYPOCZYNKOWEGO „SŁONECZNY ZAKĄTEK”  
PRZY ULICY PROMENADA ZDROJOWA W GOŁDAPI**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gołdapi**, reprezentowany przez **Dyrektora – Marka Kuskowskiego** z siedzibą w Gołdapi przy ulicy Stadionowej 5A, 19 – 500 Gołdap, tel. 87 615-06-41, e-mail: [osir@osirgoldap.pl](mailto:osir@osirgoldap.pl), [www.osirgoldap.pl](http://www.osirgoldap.pl)

Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny, ofertowy na dzierżawę pomieszczeń znajdujących się w budynku bufetu z zapleczem przy Plaży Miejskiej w Gołdapi na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Słoneczny Zakątek” ul. Promenada Zdrojowa 14 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej bez możliwości sprzedaży alkoholu (w tym piwa). Łączna powierzchnia około 70 m<sup>2</sup>, w tym budynek ok. 40 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wod.-kan, z węzłem sanitarnym, nie posiadający meblowania.

**Warunki udziału w postępowaniu**

1. Każdy zainteresowany podmiot może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
3. Z przetargu wyklucza się oferentów:
  - którzy zalegają z zapłatą czynszu za lokal użytkowy dla którejkolwiek z jednostek organizacyjnych gminy Gołdap,
  - z którymi którejkolwiek z jednostek organizacyjnych gminy Gołdap rozwiązała umowę z przyczyn przez nich zawinionych w okresie trzech lat poprzedzających datę przetargu.

**Okres dzierżawy:**

01.07.2013 r. - 30.08.2013 r.

**Forma złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14 czerwca 2013 r. , godz. 14.30 w formie pisemnej na formularzu ofertowym.

**Miejsce złożenia oferty:**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gołdapi  
ul. Stadionowa 5A, 19-500 Gołdap, sekretariat (I piętro)

**Wadium i kaucja**

Uczestnik przetargu przed złożeniem oferty winien wnieść wadium w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych), przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w



Gołdapi 39102047240000300200075135 lub w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi, ul Stadionowa 5A.

Wpłacone wadium podlega:

- zwrotowi podmiotowi, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, niezwłocznie po zawarciu umowy (na wskazany rachunek bankowy), chyba że, wyrazi zgodę na zaliczenie na poczet kaucji,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom postępowania bezpośrednio po wyborze oferty najkorzystniejszej (na wskazane rachunki bankowe)

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość miesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu.

#### **Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny:**

- Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2000 zł netto (słownie: dwa tysiące złotych),
- Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego,
- Cena określona w ofercie zostanie przyjęta na cały okres ważności umowy: nie będzie podlegała zmianom i waloryzacji,
- Wykonawca zobowiązany jest do podania miesięcznej ceny czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT
- Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, do dwóch miejsc po przecinku
  - Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

#### **Instrukcja dla oferenta**

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku składania ofert w języku obcym należy złożyć je wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, a także posiadać dodatkowe oznaczenie:  
**OSiR Gołdap, ul. Stadionowa 5A, „Dzierżawa” - Nie otwierać przed 14.06.2013 r., godz. 14.30**
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone.

#### **Wymagane dokumenty:**

wraz z ofertą należy przedłożyć dowód wniesienia wadium

#### **Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.06.2013 r. o godz. 14.35** w siedzibie Zamawiającego.



### **Ogłoszenie wyników**

1. Wynajmujący wydzierżawi obiekt objęty przedmiotem niniejszego postępowania podmiotowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym ogłoszeniu, a która została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o najwyższy miesięczny czynsz dzierżawny.
2. O wyborze oferty najkorzystniejszej wynajmujący niezwłocznie zawiadomi podmioty, które brały udział w przedmiotowym postępowaniu, jednocześnie zamieszczając niniejsze zawiadomienie na stronie internetowej [www.osirgoldap.pl](http://www.osirgoldap.pl) oraz w swojej siedzibie na tablicy ogłoszeń.

### **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający informuje, że po podpisaniu umowy z Wykonawcą, zostanie przyjęty miesięczny system rozliczania.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2.

### **Osoby wyznaczone do kontaktów:**

Marek Kuskowski – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gołdapi

### **Wizja lokalna:**

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gołdapi, tel. 87 615 06 41, godz. 8.00-13.00

### **Załączniki:**

**Załącznik nr 1** – formularz ofertowy

**Załącznik nr 2** – Wzór umowy

  
DYREKTOR  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Gołdapi  
Marek Kuskowski

