

## **Burmistrz Gołdapi**

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1989/4 o polu powierzchni 1024 m<sup>2</sup>, położoną w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno -zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zatwierdzonym uchwałą NR VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego /Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ.2015, poz.2216 z dnia 19.06.2015 r./” , znajduje się w jednostce bilansowej D1UZ i przeznaczona jest następująco:

„przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne usługi lecznictwa uzdrowskiego (np. sanatoria, szpitale, zakłady lecznicze), ukierunkowane na turnusowy pobyt kuracjuszy, wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne (np. lecznicze i rehabilitacyjne baseny uzdrowskie) wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi;

przeznaczenie dopuszczalne: usługi wypoczynkowe - ośrodki i domy wczasowe oraz usługi towarzyszące uzdrowsku zlokalizowane przy granicy z terenem IKDL;”

Poniżej link do w/w planu.

<http://bip.goldap.pl/pl/1245/13565/uchwala-nr-vii-44-215-rady-miejskiej-w-goldapi-z-dnia-29-kwietnia-215-r-w-sprawie-uchwalenia-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-kwartalu-miasta-goldap-polozonego-nad-jeziorem-goldap-ograniczonego-linia-brzegowa-jeziora-goldap-prawym-brzegiem-rzeki-goldapy-poludniowa-granica-dzialki-nr-1898-8-polnocna-granica-dzialki-nr-386-zachodnia-granica-dzialek-oznaczonych-nr-geodezyjnymi-28-2-28-1-328-nieczynne-torowisko-polnocno-zachodnia-granica-dzialki-nr-1978-poludniowa-granica-dzialki-nr-1985-do-linii-brzegowej-jeziora-goldap-.html>

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00038003/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olecku.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>110.500,00 PLN + 23% podatek VAT</b>
<b>Wadium</b>	<b>15.000,00 PLN</b>

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę usługową + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zakończenie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 19 listopada 2015 r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 15.000,- PLN (słownie: *piętnaście tysięcy złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 3a – (parter) do dnia 13 listopada 2015 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 13 listopada 2015 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

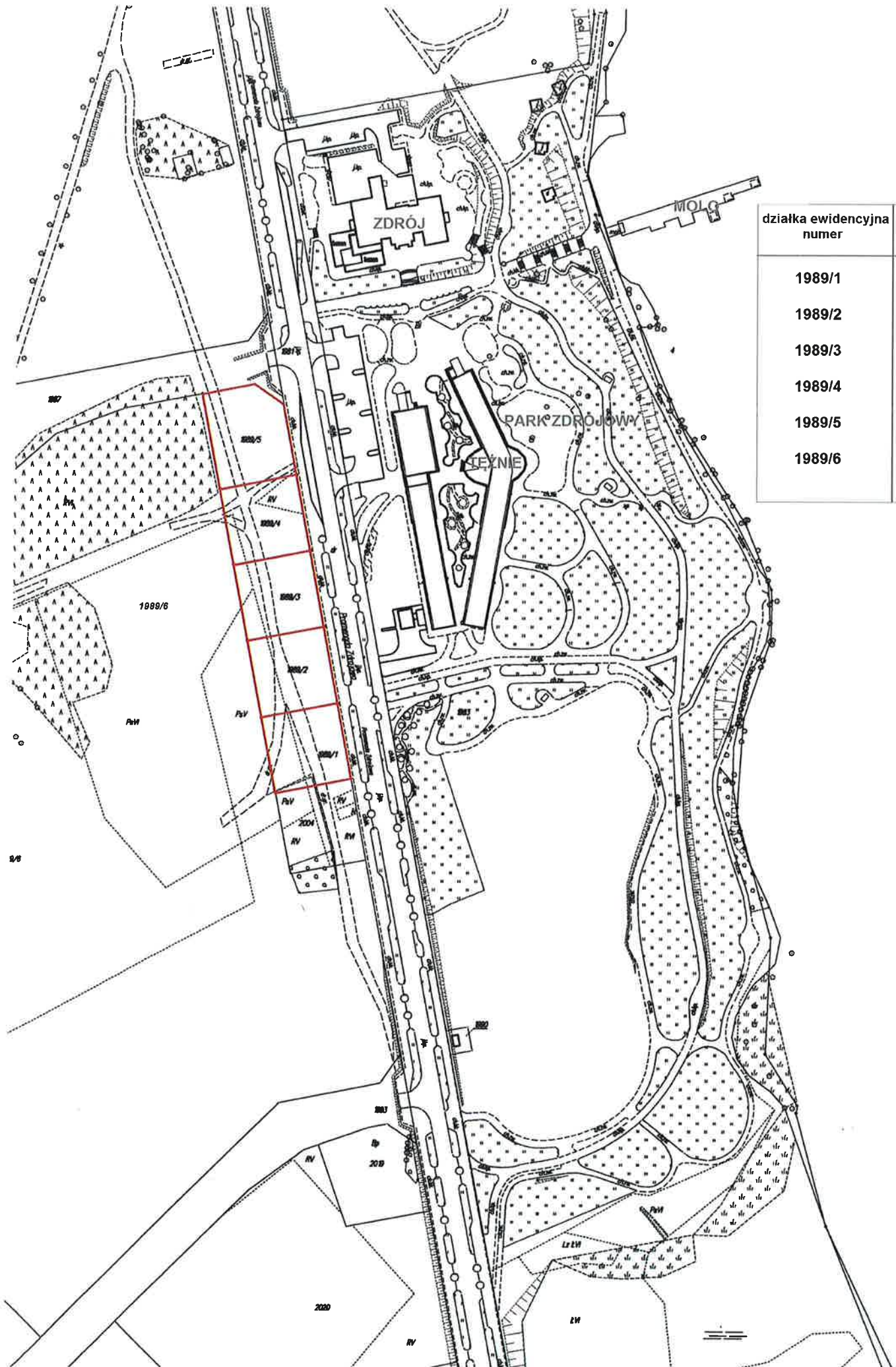
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń.....16-10-2015.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....



działka ewidencyjna numer	pole powierzchni w m <sup>2</sup>
1989/1	1019
1989/2	1024
1989/3	1024
1989/4	1024
1989/5	1032
1989/6	10 2605

Promenada  
Zdrojowa

Teren przeznaczony pod usług towarzyszące uzdrowisku i zn. tereny i obiekty ogólnodostępne, usług zdrowotnych, odnowy biologicznej, kulturalne i gastronomiczne / między innymi: kawiarnie, restauracje winiarnie, gospody, służące obsłudze kuracjuszy i osób przebywających na terenie uzdrowiska.

Mazurskie Teżnie  
Solankowe

1989/1

1989/2

1989/3

1989/4

1989/5

Zdrój

Molo