

**Burmistrz Gołdapi**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28 o pow. 47,14 m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku wielorodzinnym położonym w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej nr 34 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 2 kwietnia 2092 roku udziału 1/100 części w działce gruntu o nr 943/6, o pow. 0,2247 ha dla której prowadzona jest KW Nr OL1C/00001325/2. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 8,76 m<sup>2</sup>. Pierwszy przetarg odbył się 28-09-2015 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 34.000,00 PLN**

**w tym:**

- lokalu nr 28 - 33.270,00 PLN  
- gruntu - 730,00 PLN + 23% VAT

**Wadium wynosi – 3.500,- PLN**

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu + 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Przetarg odbędzie się 11 grudnia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 3.500,- PLN (słownie: *trzy tysiące pięćset złotych*) w tytule należy podać numer budynku i lokalu oraz nazwę ulicy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 3a – (parter) do dnia 7 grudnia 2015 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 7 grudnia 2015 r. łącznie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87-615 60 54**

Wywieszono na tab. ogłoszeń..... 29-10-2015

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

