

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1983/1 o polu powierzchni 0,8897 ha, położonej w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap zatwierdzonego uchwałą NR VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego (Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ. 2015, poz.2216 z dnia 19.06.2015 r.) działka oznaczona nr ewidencyjnym 1983/1, położona na terenie miasta Gołdap przy Promenadzie Zdrojowej, w obrębie 0001, Gołdap, znajduje się w jednostce bilansowej C4UW i przeznaczona jest następująco:

- przeznaczenie podstawowe: usługi wypoczynkowe – ośrodki i domy wczasowe oraz inne obiekty, ukierunkowane na obsługę pacjentów dochodzących (pasantów) specjalistycznych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego;
- przeznaczenie dopuszczalne: ogólnodostępne usługi lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady lecznicze) ukierunkowane na turnusowy pobyt kuracjuszy, wykorzystujące naturalne surowce lub warunki klimatyczne (np. lecznicze i rehabilitacyjne baseny uzdrowiskowe) wraz z kubaturowymi obiektami technologicznymi i pomocniczymi.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00038003/7.

Cena wywoławcza nieruchomości - 359.500,00 PLN + 23% VAT
Wadium - 40.000,00 PLN

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego;
- w Urzędzie Miejskim w Gołdapi znajduje się sprawozdanie geotechniczne z rozpoznania warunków gruntowo – wodnych na terenie działki 1983/1 przy Promenadzie Zdrojowej. Według sprawozdania około 2/3 działki to teren podmokły a częściowo zalewowy. Sprawozdanie jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.

Przetarg odbędzie się 29 stycznia 2016 r. o godz. 15⁰⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 40.000,00 PLN. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 3a – (parter) do dnia 25 stycznia 2016 roku godziny 13⁴⁵.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 25 stycznia 2016 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń 23-12-2015

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Anna Budna Kolałowska
p.o. BIUROWNIA
Wydział Gospodarki Przemysłowej
ul. Wolności 1, 17-110 Gołdap

dz. nr 1983/1
pow. 8897 m²

Promenada
Zdrojowa

park zdrojowy

Mazurskie Teżnie
Solankowe

Pijalnia Wód
mineralnych

Jez. Goldap

