

**Burmistrz Gołdapi**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 24 o pow. 22,21 m<sup>2</sup> położonego na poddaszu w budynku wielorodzinnym położonym w Gołdapi przy ul. Paderewskiego nr 29A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 3 grudnia 2100 roku udziału 3/100 części w działkach gruntu o nr 697/3 i 698/1, o łącznej pow. 0,1286 ha dla której prowadzona jest KW Nr OL1C/00002049/0. Lokal składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 6,42 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 36.100,00 PLN**

w tym:

- lokalu nr 24 - 32.898,00 PLN  
- gruntu - 3.202,00 PLN

**Wadium wynosi – 4.000,- PLN**

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + 23% VAT;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Przetarg odbędzie się 15 kwietnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 4.000,- PLN (słownie: *cztery tysiące złotych*) w tytule należy podać numer budynku i lokalu oraz nazwę ulicy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 3a – (parter) do dnia 11 kwietnia 2016 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2016 r. włącznie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87-615 60 54**

Wywieszono na tab. ogłoszeń 10-03-2016

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. Burmistrza Gołdapi  
mgr inż. arch. Daria Kotakowska  
p.o. KIBROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa