BURMISTRZ GOŁDAPI
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
tel. (87) 615 60 00

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 379/45 o powierzchni 1116 m^2 położoną w Gołdapi przy ul. Pagórkowej.
Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Nieruchomość uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00007802/2.
Pierwszy przetarg odbył się 19-02-2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości	**84.700,00 PLN**
Wadium	**10.000,00 PLN**

- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego,
  zakończenie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 9 maja 2016 r. o godz. 10^{30} w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **10.000,- PLN** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*) **w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).**

W przypadku wnoszenia **wadium w formie innej niż pieniądz, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego** oryginalny dokument **należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego,** pokój nr 3a – (parter) **do dnia 4 maja 2016 roku godziny 13^{45}.**
Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 4 maja 2016 r. włącznie.
Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń.....01-04-2016.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. [illegible]
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

SZKIC ORIENTACYJNY