

**Burmistrz Gołdapi**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 9A o pow. użytkowej 60,81 m<sup>2</sup> wraz z podpiwniczeniem o pow. 29,60 m<sup>2</sup> położonego w Gołdapi przy ul. Wolności nr 9 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu – działek nr 1719/22 i 1719/23 w wysokości 39/1000.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księgach Wieczystych prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olecku: KW lokalowa – OL1C/00045178/6, KW gruntowa OL1C/00001905/2

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 227.000,00 PLN**

**Wadium wynosi – 25.000,- PLN**

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem istniejących instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego;
- przedmiot sprzedaży jest zwolniony z podatku od towarów i usług na podstawie art.43. ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z póź. zm.)
- nabywca we własnym zakresie wykona zejście do podpiwniczenia.

**Przetarg odbędzie się 18 listopada 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 25.000,- PLN (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych*) w tytule należy podać numer budynku i lokalu oraz nazwę ulicy.

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądze, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego oryginalny dokument należy złożyć w Kasie tutejszego Urzędu Miejskiego, pokój nr 3a – (parter) do dnia 14 listopada 2016 roku godziny 13<sup>45</sup>.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Ełk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 14 listopada 2016 r. włącznie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87-615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń.....10.10.2016.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

**Z up. BURMISTRZA**  
mgr inż. arch. Daria Kolańska  
S.O. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Członek Zarządu Miasta Gołdapi