

## *Burmistrz Gołdapi*

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 40/12 o polu powierzchni 1549 m<sup>2</sup>, położoną w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno -zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zatwierdzonym uchwałą NR VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego /Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ.2015, poz.2216 z dnia 19.06.2015 r./” , znajduje się w jednostce bilansowej E3MN i przeznaczona jest następująco:

- przeznaczenie podstawowe: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa;
- przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pacjentów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego.

Poniżej link do w/w planu.

<http://bip.goldap.pl/pl/1245/13565/uchwala-nr-vii-44-215-rady-miejskiej-w-goldapi-z-dnia-29-kwietnia-215-r-w-sprawie-uchwalenia-zmiany-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-kwartalu-miasta-goldap-polozonego-nad-jeziorem-goldap-ograniczonego-linia-brzegowa-jeziora-goldap-prawym-brzegiem-rzeki-goldapy-poludniowa-granica-dzialki-nr-1898-8-polnocna-granica-dzialki-nr-386-zachodnia-granica-dzialek-oznaczonych-nr-geodezyjnymi-28-2-28-1-328-nieczynne-torowisko-polnocno-zachodnia-granica-dzialki-nr-1978-poludniowa-granica-dzialki-nr-1985-do-linii-brzegowej-jeziora-goldap-.html>

Nieruchomość uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00038003/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olecku.

**Cena wywoławcza nieruchomości**

**120.000,00 PLN + 23% podatek VAT**

**Wadium**

**15.000,00 PLN**

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę usługową + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zakończenie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się 22 lutego 2017 r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 15.000,- PLN (słownie: *piętnaście tysięcy złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

**Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 16 lutego 2017 r. włącznie.**

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń... 11-01-2017 .....

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
D. O. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa i Nieruchomości