

Gołdap, dnia 21-04-2017 r.

OGŁOSZENIE
Burmistrz Gołdapi informuje:

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) podaje się do publicznej wiadomości, że zgodnie z Zarządzeniem Nr 890/IV/2017 z 21 kwietnia 2017 roku na stronie BIP oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi od 21 kwietnia 2017 r. do 15 maja 2017 r. został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste składający się z 7 pozycji.

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Luto

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	<u>Cena nieruchomości</u> określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1026 położone w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Źródlanej	1541 m ²	OL1C/00032156/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Nieruchomość składa się z murowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy 72,27 m ² oraz trzech budynków gospodarczych o łącznej pow. zabudowy 111,99 m ² .	-----	Cena nieruchomości 121.938,00 zł w tym cena gruntu 74.985,00 zł	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1790/70 położone w obrębie 2 miasta Gołdapi przy ul. Mickiewicza	75 m ²	OL1C/00004631/1	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem handlowo-usługowym oddana w użytkowanie wieczyste W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	-----	<u>Cena prawa własności</u> 14.098,00 zł <u>Cena prawa użytkowania wieczystego</u> 6.231,00 zł	-----	-----	Bezprzetargowo dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Pani Natalii Karpínskiej

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 159 (udział 20/100) położona w Grabowie obręb Grabowo	4502 m ²	OL1C/00006673/1	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinny. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze i poddaszu w budynku nr 29 w Grabowie, o pow. użytkowej 56,18 m²: w tym kl. schodowa (parter), 2 pokoje, kuchnia, przedpokój łazienka z wc i kl. Schodowa (poddasze). Do lokalu przynależy strych o pow. 7,75 m² i pomieszczenie w budynku Gospodarczym o pow. użytkowej 11,76 m².</p>	-----	Cena nieruchomości 39.118,00 zł	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
4	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 100/6 udział 1/5 w dz. 100/4 położone w Grabowie, obręb Grabowo	2856 m ² 575 m ²	OL1C/00039614/0 OL1C/00043409/1	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap teren na którym znajduje się działka przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”</p>	-----	Cena nieruchomości 6.638,00 zł 2,34 zł/m²	-----	Przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1462/23 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. 11 Listopada	226 m ²	OL1C/00010977/3	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności działki 1462/2. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.</p>	-----j	Cena nieruchomości 17.409,00 zł 77,03 zł/m²	1% Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo członkom Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 16
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 281 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Łącznej	175 m ²	OL1C/00039633/9	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.</p>	-----	Cena nieruchomości 7.431,00 zł 42,46 zł/m²	1%	Przetarg ustny ograniczony do użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich Do 31 marca każdego roku

7	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1466/2 położone w obrębie 2 miasta Gotdapi przy ul. Partyzantów	672 m ²	OL11C/00002423/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze w budynku nr 26 w Gotdapi przy ul. Partyzantów, o pow. użytkowej 49,31 m ² , w tym: 1 pokój, kuchnia, przedpokój łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,98 m ² .	-----	Cena nieruchomości w tym cena gruntu <u>74.184,00 zł</u> <u>8.800,00 zł</u>	1,00%	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
---	---	--------------------	------------------	---	-------	---	-------	-------	---


Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 5.09.2017r...... 2017 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

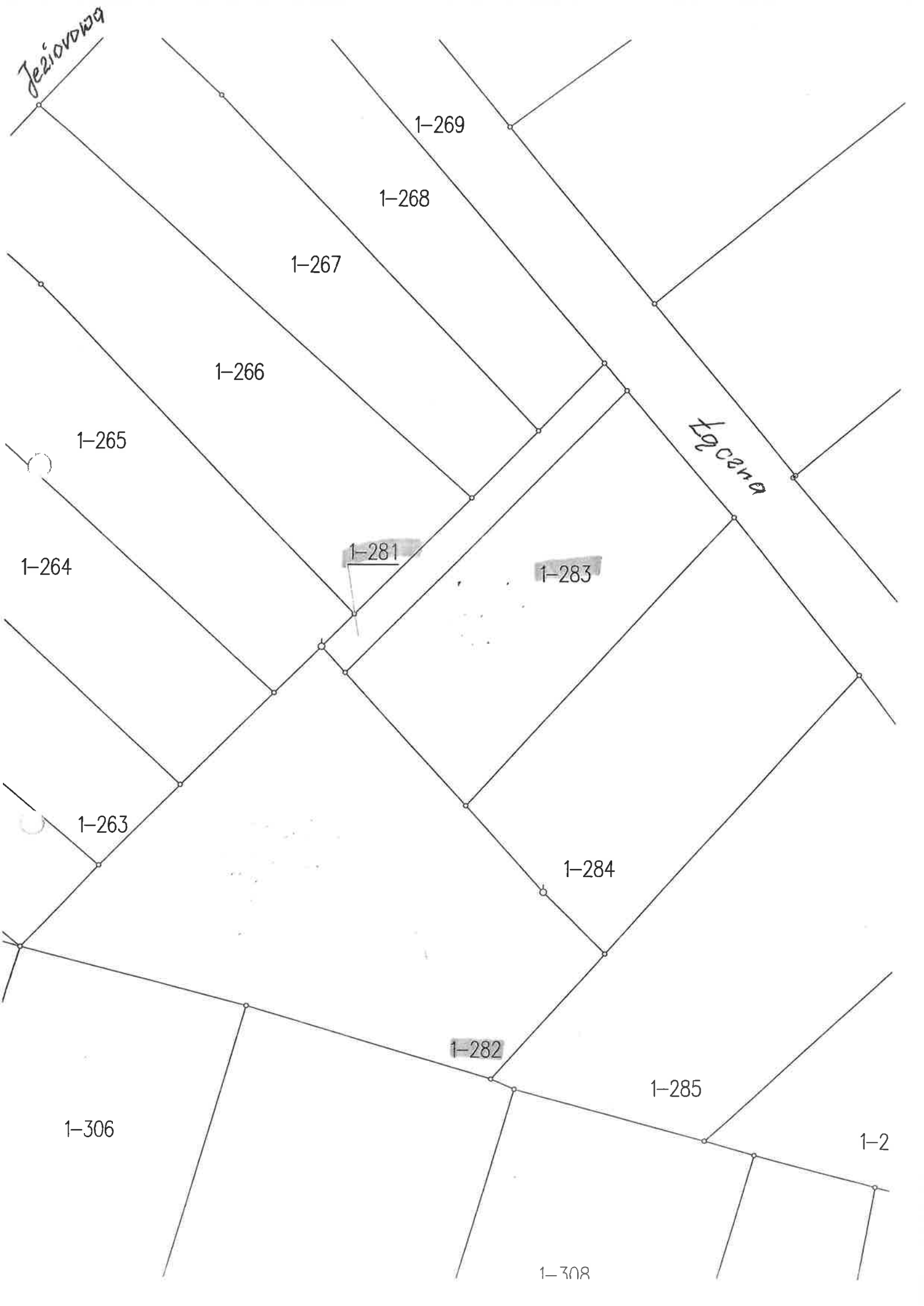
Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 21-09-2017..... 2017 r.

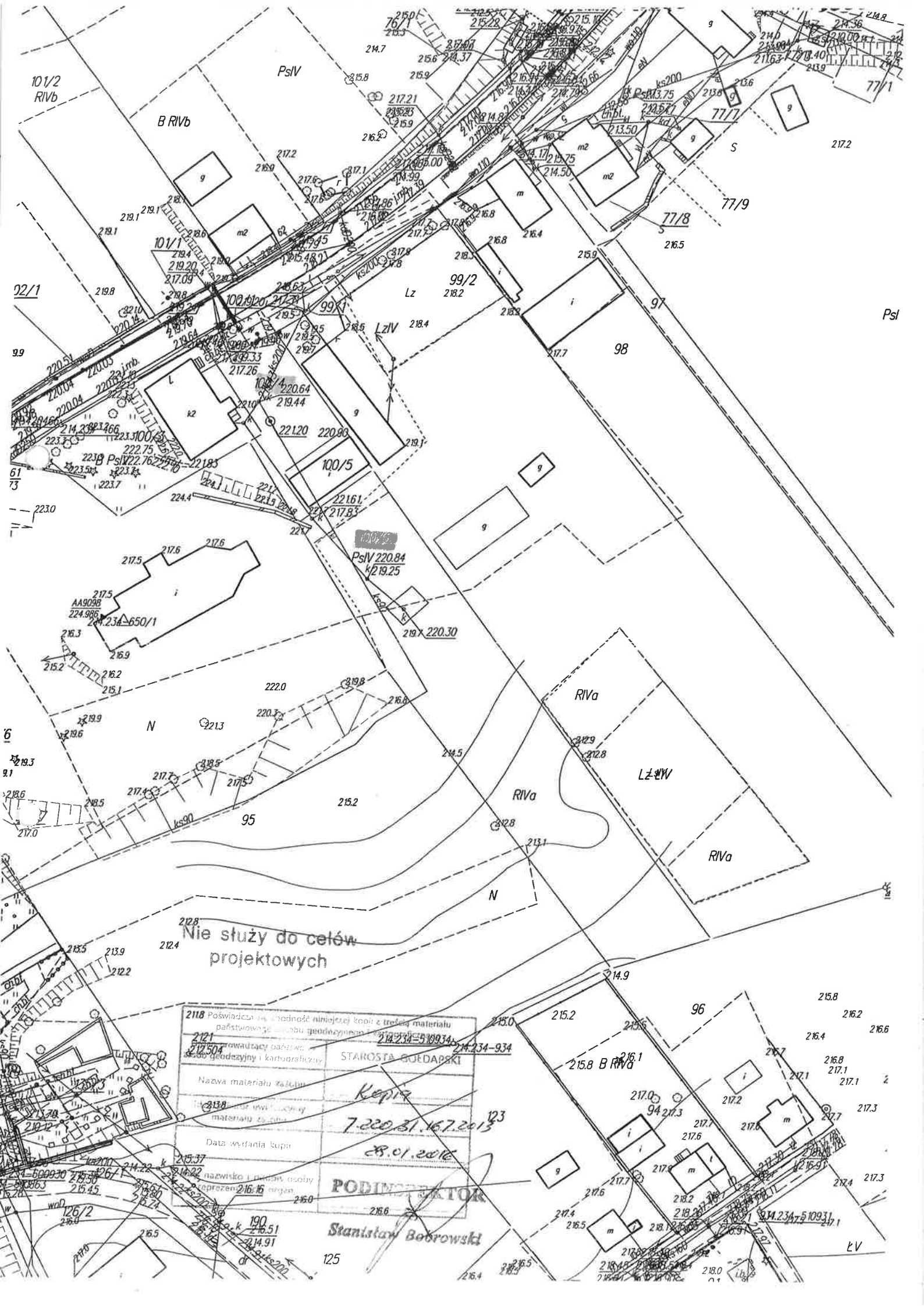
Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 15-10-2017..... 2017 r.


Burmistrz Gotdapi
Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU REZERWARIOWY PRZESZKOLENIA
GOSPODARSTWA PRACOWNIKÓW I NIERUCHOMOŚCI

Jeziorno





Nie służy do celów projektowych

2118	Poswiadczenie o zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zespołu geodezyjnego 214 234-510934	214 234-510934
2121	Przewodzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	214 234-934
2122	Nazwa materiału kartograficznego	Kopia
2123	Data wydania kopii	7.200.31.16.7.2015
2124	Podpis i pieczęć osoby upoważnionej	Stanisław Bobrowski