

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntową składającą się z działki o nr ewidencyjnym 1297/2 o pow. 2036 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 54,29 m² oraz budynkami gospodarczymi o łącznej pow. 107,50 m² położoną w Gołdapi przy Osiedlu I nr 41 dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW Nr OL1C/00032658/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 139.527,00 PLN

w tym cena:

- budynków - 72.600,00 PLN
- gruntu - 66.927,00 PLN + 23% VAT

Wadium wynosi – 15.000,- PLN

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu plus 23% VAT i płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + 23% VAT;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- sprzedaż zabudowań jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43. ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. poz.1221)
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sadowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

Przetarg odbędzie się 22 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 15.000,- PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w tytule należy podać numer działki oraz nazwę ulicy.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 16 lutego 2018 r. włącznie.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87-615 60 54

Wywieszono na tab. ogłoszeń... 15-01-2018.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Urbanistyki

