

Gołdapi, dnia 9 kwietnia 2020 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2002/2 o powierzchni 0,1421 ha, położonej w Gołdapi przy Promenadzie Zdrojowej w obrębie 0001 Gołdapi 1, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00038003/7.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem RIVb, RV – grunty orne.
- Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem D16MN – „jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pasantów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego”.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdapi nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa usługowa oraz tereny rekreacyjne – Mazurskie Tężnie Solankowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 43 000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **4 300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 **do dnia 6 maja 2020 r.** W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

**Przetarg odbędzie się 11 maja 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji**

przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 36 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości



# Gołdap - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500

