

BURMISTRZ GOŁDAPI

19 - 500 Gołdap Plac Zwycięstwa 14

ogłasza ustne przetargi ograniczone/nieograniczone na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią na czas nieokreślony

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1.	Kośmidry obręb 0015 Kośmidry	część dz. 36/2	OL1C/00037969/9	1 824,00	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieokreślony	114,32 zł	11,43 zł	10:00
2.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Stadionowa	część dz. 504/2	OL1C/00039645/6	29 188,00	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieokreślony	1807,61 zł	180,76 zł	10:15
3.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Warszawska	część dz. 1208/18	OL1C/00000904/8	8,00	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieokreślony	25,00 zł	2,50 zł	10:30
4.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. 11 Listopada	część dz. 1463/6	OL1C/00029268/6	20,00	Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1463/3 oraz 1463/1 przy ul. 11 Listopada na czas nieokreślony	25,00 zł	2,50 zł	10:45
5.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/26	OL1C/00005813/8	60,00	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieokreślony	25,00 zł	2,50 zł	11:00
6.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/43 oraz część dz. 452/27	OL1C/00005813/8	738,00	Przetarg ograniczony do nieruchomości przyległych na czas nieokreślony	45,70 zł	4,57 zł	11:15
7.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, Osiedle II	dz. 1419	OL1C/00039327/1	4 562,00	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieokreślony	282,52 zł	28,25 zł	11:30
8.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Gumbińska	część dz. 3281/1	OL1C/00016409/3	1 050,00	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieokreślony	455,16 zł	45,51 zł	11:45

Przetargi odbędą się 22 listopada 2022 roku od godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14

Ogólne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki o nr _____, Gołdap”

Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 15 listopada 2022 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi).

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 22 listopada 2022 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

Istotne postanowienia umowy dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią. W przypadku użytkowania dzierżawanego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wdzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

2. Bez zgody Wdzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

3. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wdzierżawiającego czynsz roczny. W 2022 roku czynsz będzie naliczony proporcjonalnie od czasu trwania umowy z terminem płatności do 30.12.2022 r. W latach kolejnych czynsz płatny będzie do 30 września każdego roku.

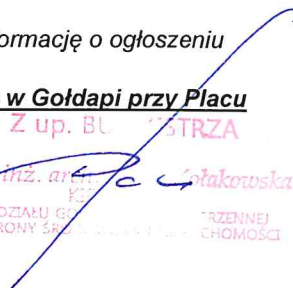
4. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wdzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41

Z up. BU STRZA
mgr inż. arch.  Słakowska
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI