

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**19 - 500 Gołdap Plac Zwycięstwa 14**  
**ogłasza ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę gruntów pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych**  
**(np. sprzedaż lodów, wypożyczalnie rowerów, itp.) na czas od 15 maja do 15 września w latach 2024, 2025 i 2026**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za sezon brutto (z 23% VAT)	Wadium	Godzina przetargu
1.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (przy zegarze słonecznym)	Część 875/8	154	Trzy sezony: od 15 maja do 15 września w latach 2024, 2025 i 2026	8 145,06 zł	814,51 zł	9:00
2.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – fragment przy postoju TAXI)	Część 875/8	100	Trzy sezony: od 15 maja do 15 września w latach 2024, 2025 i 2026	5 289,00 zł	528,90 zł	9:15

**Przetargi odbędą się 30 kwietnia 2024 r. od godz. 9.00 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14**

**Ogólne warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki o nr.... oraz określeniem położenia nieruchomości”.

**Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2024 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi).

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 30 kwietnia 2024 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- ✓ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Oferent, który przetarg wygra może na wydzierżawionym terenie postawić maksymalnie 2 stoiska, tj. 1 stoisko usług gastronomicznych i 1 stoisko usług rekreacyjnych.

7. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

#### **Istotne postanowienia umowy dzierżawy:**

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod działalność sezonową – stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

2. Niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej Wydierżawiający wykona na warunkach określonych przez zarządców sieci i na własny koszt.

**3. W dniu wpłacenia wadium zainteresowani przystąpieniem do przetargu powinni posiadać pisemną zgodę Burmistrza o sposobie zagospodarowania gruntu, w szczególności wyglądu przyszłych obiektów i urządzeń.**

4. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego czynsz dzierżawny za sezon w dwóch równych ratach: do 30.06 – I rata, do 30.09 – II rata. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wydierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

5. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

6. Dzierżawca pokrywa wszelkie podatki obciążające przedmiot dzierżawy oraz wszelkie należności z tytułu użytkowania nieruchomości w tym: podatek od nieruchomości.

*Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.*

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41.

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI