

## **BURMISTRZ GOŁDAPI**

**ogłasza**

### **przetarg ustny ograniczony**

do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/194 o powierzchni 0,0389 ha, położonej w miejscowości Jabramowo w obrębie ewidencyjnym 0017 Kozaki, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00018242/8.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 132/33, 132/34 i 257/25, obręb 0017 Kozaki.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem RIVb – grunty orne.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.
- Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich – Rozporządzenie nr 39 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 71, poz. 1365).
- Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, oraz gruntami niezabudowanymi.
- Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz

wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 12 300,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **1 230,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu – pokój nr 3a (parter) **do dnia 05.06.2024 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.**

**Przetarg odbędzie się 11 czerwca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Zainteresowani udziałem w przetargu winni zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **05.06.2024 r.** Zgłoszenie w formie pisemnej oraz kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Gołdapi – pokój nr 3 (parter).

Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków,** konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji**

przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 24 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 30. 04. 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kozłowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKE PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI