

BURMISTRZ GOŁDAPI**19 - 500 Gołdap Plac Zwycięstwa 14**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych na okres trzech sezonów na niżej wymienione działki:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy [m2]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (brutto)	Wadium	Godzina przetargu
1.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 Plac Zwycięstwa (przy zegarze słonecznym)	część dz. 875/8	OL1C/00041823/5	154,00	pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych	Przetarg ustny nieograniczony na okres trzech sezonów od 1 maja do 15 września w latach 2025, 2026 i 2027	6 800,64zł	680,064 zł	9:30
2.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 Plac Zwycięstwa (plac z logo – fragment przy postoju TAXI)	część dz. 875/8	OL1C/00041823/5	100,00	pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych	Przetarg ustny nieograniczony na okres trzech sezonów od 1 maja do 15 września w latach 2025, 2026 i 2027	4 416,00zł	441,60 zł	10:00

Przetargi odbędą się 28 kwietnia 2025 roku od godz. 9:30 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14

Ogólne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium** w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki o nr 875/8 w Gołdapi – lokalizacja”. Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 23.04.2025 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi
 - **posiadanie pisemnej zgody Burmistrza Gołdapi dotyczącej sposobu zagospodarowania dzierżawionego gruntu, a w szczególności wyglądu przysyłanych obiektów i urządzeń.**
- Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **28 kwietnia 2025 r.** przedłożyć komisji przetargowej:
 - ✓ w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - ✓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - ✓ w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - ✓ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.,
- ✓ pisemną zgodę Burmistrza Gołdapi dotyczącą sposobu zagospodarowania dzierżawionego gruntu, a w szczególności wyglądu przyszłych obiektów i urządzeń.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Oferent, który przetarg wygra może na wydzierżawionym terenie postawić maksymalnie 1 obiekt usługowy.

7. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

11. Aby uzyskać pisemną zgodę Burmistrza Gołdapi dotyczącą sposobu zagospodarowania dzierżawionego gruntu, a w szczególności wyglądu przyszłych obiektów i urządzeń należy złożyć najpóźniej do 23.04.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Gołdapi wniosek wraz z rysunkiem i opisem zagospodarowania przyszłej dzierżawy. Do wniosku należy dołączyć również np. zdjęcia, rysunki lub wizualizacje przedstawiające wygląd sezonowego stoiska.

Wytyczne i wymogi dotyczące wyglądu sezonowego stoiska: kiosku/pawilonu gastronomicznego i rekreacyjnego Burmistrz Gołdapi ustalił w Zarządzeniu nr 347/III/2025 z dnia 28 marca 2025r. (zarządzenie w załączeniu).

Istotne postanowienia umowy dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod działalność sezonową – stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

2. Niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej Wydzierżawiający wykona na warunkach określonych przez zarządców sieci i na własny koszt.

4. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawny za sezon do dnia 30 lipca każdego roku kalendarzowego. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

5. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

6. Dzierżawca pokrywa wszelkie podatki obciążające przedmiot dzierżawy oraz wszelkie należności z tytułu użytkowania nieruchomości w tym: podatek od nieruchomości.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41