

Zarządzenie Nr 347/III/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych.
2. Ustalić wymogi dotyczące wyglądu sezonowego stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za grunty w wysokości 0,32 zł za 1 m²/dobę (brutto – z 23% podatkiem VAT).

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Anita Germaniuk | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Renata Sojkowska | - członek |
| 5. Emilia Rykowska | - członek |
| 6. Magda Kuliś | - członek |
| 7. Hubert Wojda | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (przy zegarze słonecznym)	Część 875/8	154	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 1 maja do 15 września w latach 2025, 2026 i 2027
2.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – fragment przy postoju TAXI)	Część 875/8	100	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 1 maja do 15 września w latach 2025, 2026 i 2027

**WYMOGI DOTYCZĄCE WYGLĄDU SEZONOWEGO STOISKA: KIOSKU/PAWILONU
GASTRONOMICZNEGO I REKREACYJNEGO.**

1. Parametry kiosku/pawilonu i umieszczanie na nich reklam.

- 1) architektura kiosku/pawilonu: nowoczesna, oszczędna w formie;
- 2) całkowita wysokość kiosku/pawilonu nie może przekraczać 3,5 m;
- 3) powierzchnia użytkowa parteru kiosku/pawilonu nie może przekraczać 30 m²;
- 4) ogranicza się formę zadaszzenia zewnętrznego do zwijanej markizy przeciwsłonecznej lub składanego daszku;
- 5) wymagane jest, aby cokół stanowił spójną całość z konstrukcją kiosku/pawilonu i nawiązywał do niej kolorem;
- 6) wymagany jest jednolity kolor wszystkich elementów nieprzeszkłonych widocznych z zewnątrz (zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych, preferowane są: biele, beże, brązy, szarości i grafit);
- 7) dopuszcza się stosowanie wypełnionych pól drewnianym deskowaniem;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji treści reklamowych na obiekcie i całym dzierżawionym terenie za wyjątkiem umieszczenia na kiosku/pawilonie: szyldu – tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego informujących o działalności prowadzonej w danym obiekcie;
- 9) zakazuje się używania świateł pulsacyjnych i reklamy dźwiękowej.

2. Zagospodarowanie dzierżawionego terenu wokół kiosku/pawilonu.

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzenia ogródków gastronomicznych, które:
 - jest wykonane z elementów ażurowych i ma wysokość nie przekraczającą 90 cm;
 - jest wykonane z donic z żywą roślinnością;
- 2) zakazuje się ustawiania pojemników na odpady poza wiatami lub konstrukcjami osłaniającymi w miejscach do tego wyznaczonych.