

Gołdap, dn. 02.08.2023 r.

WA.152.5.2023

**Pan Andrzej Tobolski**  
Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na Pana petycję z dnia 04.05.2023 r. dotyczącą podjęcia natychmiastowych działań w zakresie dokończenia projektu „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrawisku Gołdap” biorąc pod uwagę zainteresowanie poprzedniego Wykonawcy dokończeniem tej inwestycji informuję co następuje.

Na wstępie wskazać należy, że gmina celem wyłonienia wykonawcy robót dotyczących dokończenia budowy zakładu wraz z wykonaniem niezbędnych prac naprawczych, przeprowadziła łącznie sześć postępowań. Nie bez znaczenia jest fakt, że były wykonawca do 2 postępowań mógł również przystąpić, czego też nie uczynił.

Aktualnie prowadzona jest korespondencja z pełnomocnikiem byłego Wykonawcy, zgodnie z którą wstępna wycena pozostałych do zrealizowania prac oszacowana została przez byłego Wykonawcę na kwotę 16 mln zł brutto. Jednakże powyższa wycena nie obejmuje prac naprawczych, których zakres wykonania wynika z opracowanej dokumentacji projektowej i wyceniony został w ostatnim postępowaniu prowadzonym przez gminę na kwotę ponad 9 mln zł brutto, a z którym to byłym Wykonawcą nie zgadza się.

Biorąc pod uwagę obowiązujące nas przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gmina na tym etapie nie może prowadzić negocjacji w trybie niekonkurencyjnym z firmą Zakład Ogólnobudowlany s.c Marek Słowikowski, S. Słowikowski. Wyłonienie wykonawcy dla prac związanych z dokończeniem może nastąpić wyłącznie w trybie konkurencyjnym - zamówienie w trybie podstawowym.

W zakresie prac naprawczych, gmina widzi możliwość ich realizacji przez byłego Wykonawcę - w ramach rękopmi lub gwarancji i jest skłonna prowadzić w tym zakresie negocjacje z byłym Wykonawcą o czym informowała w przesłanej korespondencji.

Niestety z treści udzielonych odpowiedzi przez pełnomocnika wykonawcy nie wynika wola współpracy i konstruktywnego dialogu, co prowadzi do przedłużania całego procesu związanego z usunięciem wad i dokończeniem realizacji tej inwestycji. Wobec tego przygotowywane zostaną rozwiązania alternatywne.

Informuję również, iż gmina podjęła działania dotyczące wprowadzenia rozwiązań, umożliwiających zachowanie wypłaconej dotacji w kwocie 10 709 045,66 zł.

Pozwoli to również na wydłużenie okresu realizacji inwestycji na kolejne lata i pozyskanie dodatkowych środków zewnętrznych na jej dokończenie, co odciążałoby budżet samorządu.

Z up. BURMISTRZA  
GOSIADZI

*Joanna Magdalena Łabanowska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA