

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Izabela Szweblik  
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku  
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10  
dnia 17-08-2022r.  
Km 679/20

#karol /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 07-10-2022 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 6/15, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00039735/4, o powierzchni użytkowej 46,50m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni 3,41m<sup>2</sup>. Mieszkanie położone na piątym piętrze, składające się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, będące własnością dłużnika: Zdzisława Giełazys. Suma oszacowania wynosi 195 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **146 250,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 19 500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Ełku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika w Olecku akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Izabela Szweblik